

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Kurzbeschreibung mit Angaben der wesentlichen Eigenschaften wie Material, Konstruktion, etc.:	
Fundierung	
Hauptstiegen	
Decken	
Gestaltung von Außenwandflächen	
Dacheindeckung	
Blitzschutzanlage	
Rauchfang	
Einfriedung (Art und Höhe, Abstand von öffentlichen Verkehrsflächen)	

5.a Ver- und Entsorgung:

Trinkwasserversorgung:

Anschluss an ein Netz Eigenversorgung kein Anschluss vorhanden

Elektrizitätsversorgung:

Anschluss an ein Netz Eigenversorgung kein Anschluss vorhanden

Gasversorgung:

Anschluss an ein Netz kein Anschluss an ein Netz

Abwasserentsorgung:

Anschluss an ein Kanalnetz Kleinkläranlage Sammelgrube

Niederschlagswasser:

Versickerung am Bauplatz Anschluss an ein Kanalnetz Einleitung in Gewässer

Abfallentsorgung:

Gemeindeabfuhr Eigenabfuhr

5.b Flächenangaben zum Gebäude:

Überbaute Grundfläche m² (verbaute Fläche)

Gebäudehöhe m Brutto-Rauminhalt m³

Anzahl der oberirdischen Geschosse

Anzahl der unterirdischen Geschosse

Grundflächenzahl	GRZ	Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ	Wohn- bzw. Nutzfläche	m ² WNFL
Umbauter Raum	m ³ (=oi inkl ui)	Umbauter Raum der Unterschreitung gem. § 25 Abs 8 BGG	m ³

Angaben zum **Mindestwärmeschutz**

Die Angabe der für den baurechtlich gebotenen Mindestwärmeschutz von Bauten maßgeblichen Energiekennzahlen entsprechend § 2 Bautechnikverordnung-Energie – BTV-E, LGBl. Nr. 37/2011 idgF	<input type="checkbox"/> liegen bei und werden eingehalten
	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich, da nicht beheizt

Beschreibung zum **Ansehen des Baues**

Eine Beschreibung der für das Ansehen des Baues maßgebenden Umstände, soweit diese nicht aus den Bauplänen zu entnehmen sind (Fassadenfarbe, Dachfarbe, Gestaltungselemente etc.)

Beschreibung **Garagen**

Bei Garagen die Angabe, für welche nach dem verwendeten Treibstoff zu unterscheidende Fahrzeuge die Garage bestimmt ist	<input type="checkbox"/> Benzin oder Diesel
	<input type="checkbox"/> Erd- oder Flüssiggas
	<input type="checkbox"/> Sonstiges

Geschoßangabe	Brutto-Grundfläche je Geschoß	durchschnittliche Geschoßhöhe	Bauweise
	m ²	m	
	m ²	m	
	m ²	m	
	m ²	m	
	m ²	m	

6 Beheizung – Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude):			
<input type="checkbox"/> zentral (für das Gebäude)	<input type="checkbox"/> dezentral (in Nutzungseinheit)	<input type="checkbox"/> keine Beheizung	

6.a Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):			
<input type="checkbox"/> Kessel			
<input type="checkbox"/> Standardkessel	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/> Brennwertkessel	
Kesselbauweise	<input type="checkbox"/> nicht modulierend	<input type="checkbox"/> modulierend	

<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	Wasser (inkl. Direktverdampfer)
<input type="checkbox"/>	Außenluft / Wasser	<input type="checkbox"/>	sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)
<input type="checkbox"/>	Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)		
Wärmepumpenbetriebsweise:			
<input type="checkbox"/>	monovalent (kein anderes Heizsystem)		
<input type="checkbox"/>	bivalent – Wärmepumpe kombiniert mit anderen		
<input type="checkbox"/>	Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung		
<input type="checkbox"/>	Nahwärme (Blockheizung)		
<input type="checkbox"/>	Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)		
<input type="checkbox"/>	Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)		

6.b Wärmeabgabesystem:

<input type="checkbox"/>	Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)	<input type="checkbox"/>	Luftheizung (nur Passivhausstandard)
<input type="checkbox"/>	Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)	<input type="checkbox"/>	Gebläsekonvektor

6.c Art des Brennstoffes:

<input type="checkbox"/>	Heizöl Extraleicht	<input type="checkbox"/>	Flüssiggas	<input type="checkbox"/>	Hackschnitzel	<input type="checkbox"/>	Strom
<input type="checkbox"/>	Heizöl Leicht	<input type="checkbox"/>	Kohle	<input type="checkbox"/>	Holz-Pellets	<input type="checkbox"/>	andere
<input type="checkbox"/>	Erdgas	<input type="checkbox"/>	Scheitholz	<input type="checkbox"/>	sonstige Biomasse		

7 Warmwasser-Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude):

<input type="checkbox"/>	zentral (für das Gebäude)	<input type="checkbox"/>	dezentral (in der Nutzungseinheit)	<input type="checkbox"/>	kein Warmwasser
--------------------------	---------------------------	--------------------------	------------------------------------	--------------------------	-----------------

7.a Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:

<input type="checkbox"/>	kombinierte Erzeugung mit Raumwärme		
<input type="checkbox"/>	getrennte Erzeugung des Warmwassers mittels		
<input type="checkbox"/>	separatem Kessel	<input type="checkbox"/>	elektrischer Energie
<input type="checkbox"/>	separater Nah-/ Fernwärme	<input type="checkbox"/>	separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser-Wärmepumpe)
<input type="checkbox"/>	thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem		
<input type="checkbox"/>	thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heiz-Stab)		

8 Art der Belüftung:

<input type="checkbox"/>	natürliche Lüftung (Fensterlüftung)		
<input type="checkbox"/>	mechanische Lüftung		
<input type="checkbox"/>	Abluftlüftung	<input type="checkbox"/>	Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
<input type="checkbox"/>	Raumluftechnische Anlage für:		
<input type="checkbox"/>	Heizung	<input type="checkbox"/>	Kühlung
		<input type="checkbox"/>	Befeuchtung

9 Angaben zur Nutzungseinheit (Pkt 9 bis 12 sind für jede Nutzungseinheit separat auszufüllen:
Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

Türnummer Topnummer

Lage:

Beschreibung:

Art der Nutzungseinheit:

<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsfläche
<input type="checkbox"/> Wohnung / Arbeitsstätte	<input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen
<input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften	<input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen
<input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei	<input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung
<input type="checkbox"/> Bürofläche	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung
<input type="checkbox"/> Privatgarage	<input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten
<input type="checkbox"/> Dachbodenfläche	<input type="checkbox"/> Sonstige Bauwerke
<input type="checkbox"/> Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Kellerfläche

Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:

<input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum
<input type="checkbox"/> Hauptmiete	<input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung
<input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse	

9.a Flächenangabe zur Nutzungseinheit Die Nutzungseinheit erstreckt sich über Geschoß(e)

Geschoßangabe	Netto Nutzfläche	Anzahl der Räume ab 4 m ²	durchschnittliche Raumhöhe
	m ²		m
	m ²		m
	m ²		m
	m ²		m
	m ²		m

Ausstattung:

<input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit	<input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit
<input type="checkbox"/> Küche / Kochnische in der Nutzungseinheit	<input type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit

Unterfertigung der technischen Beschreibung durch den Bewilligungswerber:

Ort, Datum

.....
Unterschrift des Bewilligungswerbers

Unterfertigung der technischen Beschreibung durch den Verfasser der Unterlagen:

Ort, Datum

.....
Stempel und Unterschrift des Verfassers der Unterlagen

Erläuterungen:

- 1 Unter Projektbezeichnung ist der Kurztitel des geplanten Bauvorhabens (z.B. Einkaufszentrum MAIER) einzutragen.
- 2 Die Anschrift eines Bauwerbers/ einer Bauwerberin ist die Wohnadresse der natürlichen Person bzw. Standortadresse der juristischen Person.
- 3 Die Kennung des Bauherren bezieht sich immer auf den angegebenen Bauherrn.
- 4 Das Errichtungsdatum ist der Zeitpunkt, zu dem das Gebäude seinem Bestimmungszweck entsprechend genutzt werden kann. Dieses Errichtungsdatum kann auch vor dem Fertigstellungsdatum liegen.
- 5 Das Fertigstellungsdatum ist das Datum der Fertigstellungsanzeige bzw. Benützungsbewilligung.
- 6 Gehören Anteile an einem Gebäude mehreren unterschiedlichen Eigentümern, so ist eine Zuordnung nach Mehrheit der Eigentumsanteile vorzunehmen. Bei genau gleichen Teilen ist jener als Eigentümer anzugeben, der vorwiegend die Entscheidungen für das Gebäude trifft bzw. als Entscheidungsbefugter auftritt.
- 7 Die Energiekennzahl ist der spezifische Heizwärmebedarf (HWB Standort).
- 8 Die überbaute Grundfläche ist jene Fläche, welche durch die lotrechte Projektion der äußersten Umrisslinie aller oberirdischen überlagerten Brutto-Grundflächenbereiche eines Bauwerkes begrenzt wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 9 Die Gebäudehöhe ist die Höhendifferenz zwischen dem obersten Punkt der Bauwerkshülle und dem tiefsten Punkt des an das Gebäude angrenzenden Geländes nach Fertigstellung.
- 10 Der Brutto-Rauminhalt ist der Rauminhalt des Bauwerkes, der von den äußeren Begrenzungsflächen und nach unten von der Unterfläche der konstruktiven Bauwerkssohle umschlossen wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 11 Die Brutto-Grundfläche je Geschoß ist die Summe der Grundflächen je Geschoß unter Einbeziehung der Außenmaße (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).
- 12 Die durchschnittliche Geschoßhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante des fertigen Fußbodens des darüber liegenden Geschoßes beim obersten Geschoß – von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante der tragenden Deckenkonstruktion, bzw. bei ausgebauten Dachgeschoßen – von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Außenkante der Dachhaut.
- 13 Als Bauweise ist eine der folgenden Angaben zu wählen:
 - a. Mauerwerksbau (Beispiel: Ziegel oder Beton)
 - b. Stahlbetonskelett
 - c. Stahlskelett
 - d. Holzriegelkonstruktion
- 14 Wird Beheizung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter unter Abschnitt 7.
- 15 Als Standartkessel werden übliche Öl-, Gas- oder Holzkessel (meist älteren Baujahrs) bezeichnet, die eine Mindestbetriebstemperatur verlangt (üblicherweise 60°C).
- 16 Als Niedertemperaturkessel bezeichnet man spezielle Heizkessel, die mit Öl oder Gas gefeuert werden. Sie werden mit besonders niedrigen Vorlauftemperaturen betrieben. Die Absenkung der Wassertemperatur im Kessel wird aufgrund einer besonderen Konstruktion des Feuerungsraumes bzw. durch den Einsatz entsprechender Materialien möglich. Die Kessel werden entweder mit Vorlauftemperaturen von ca. 35° bis 40° C betrieben oder können sogar ohne Nachteil bis auf Raumtemperatur auskühlen. In der Regel entspricht jedoch die Kesseltemperatur der Temperatur des Heizkreislaufes (Heizkörper). Die Einsatzgebiete von Niedertemperaturkesseln sind meist Flächenheizungen wie Fußboden- oder Wandheizsysteme.
- 17 Als Brennwertkessel bezeichnet man Kessel, bei denen die Abgase unter 45° C abgekühlt (Wasserdampf kondensiert, Kondensationswärme wird genutzt) und damit die Energie noch besser genutzt wird. Brennwertkessel werden vor allem bei Gas- aber auch bei Öl- und Holzheizungen eingesetzt.
- 18 Als nicht modulierend wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung nicht geregelt werden kann.

- 19 Als modulierend wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung dem Bedarf angepasst werden kann.
- 20 Bei Nutzung der Energieträger Außenluft/ Wasser wird der Außenluft Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 21 Bei Nutzung der Energieträger Sole/ Wasser (inkl. Direktverdampfer) wie z.B. Erdkollektor, Tiefenbohrung, wird dem Erdreich Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 22 Bei Nutzung der Energieträger Wasser/ Wasser wird dem Wasser (i. d. R. dem Grundwasser) Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.
- 23 Unter sonstige (z.B. Passivhauskompaktgerät) fallen z.B. Kombinationsgeräte aus Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung und Luft / Wasser- Wärmepumpe etc.
- 24 Als monovalent wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die zentrale Wärmebereitstellung ausschließlich mit der Wärmepumpe (kein anderes Heizsystem) erfolgt.
- 25 Als bivalent wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn es zusätzlich zur Wärmepumpe noch ein weiteres Wärmebereitstellungssystem (z.B. Ölkessel der zur Abdeckung des Wärmebedarfes an besonders kalten Tagen dient) gibt.
- 26 Die Solaranlage liefert zusätzlich zum Warmwasser auch Energie für die Raumheizung.
- 27 Von Nahwärme spricht man, wenn das Gebäude durch eine Heizungsanlage eines anderen Gebäudes (z.B. Nachbargebäude) versorgt wird. Nicht zur Nahwärme zählen Heizungen, die in einem Nebengebäude betrieben werden und nur ein Gebäude versorgen.
- 28 Von Fernwärme spricht man, wenn das Gebäude über eine Fernwärmeleitung mit Wärme (meist mit einer Wärmeübergabestation) versorgt wird.
- 29 Unter Sonstige Wärmebereitstellungssysteme fallen alle anderen, vorher nicht erwähnten Wärmebereitstellungssysteme, z.B. Kraft-Wärmekopplung, Dampferzeuger.
- 30 Wird unter Warmwasser-Wärmebereitstellung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter unter Abschnitt 8.
- 31 Die Angabe einer Tür- bzw. Topnummer entfällt, wenn es sich um die Nutzungseinheit „Wohnung“ in einem Einfamilienhaus sowie Nutzungseinheiten des Typs:
 - a. Privatgarage
 - b. Dachbodenfläche
 - c. Verkehrsfläche
 - d. Landwirtschaftliche Nutzung
 - e. Kirchen, sonstige Sakralbauten
 - f. Sonstige Bauwerke
 - g. Kellerfläche
 handelt.
- 32 Als Lage ist das Geschöß anzugeben, in dem sich der Eingang zur Nutzungseinheit befindet.
- 33 Die Netto-Nutzfläche ist die Nettofläche (Wohnfläche) der Nutzungseinheit.
- 34 Die durchschnittliche Raumhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der darüber liegenden Decke, sowie bei ausgebauten Dachgeschößen – von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der Dachhaut.
- 35 Abschnitt 10 ist nur auszufüllen, wenn unter Abschnitt 6 Beheizung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde oder die Nutzungseinheit über eine zusätzliche Beheizung verfügt.
- 36 Abschnitt 11 ist nur auszufüllen, wenn unter Abschnitt 7 Warmwasser-Wärmebereitstellung dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde oder die Nutzungseinheit über eine zusätzliche Warmwasser-Wärmebereitstellung verfügt.
- 37 Abschnitt 11 ist nur auszufüllen, wenn die Nutzungseinheit über eine andere oder eine zusätzliche Belüftung verfügt, als am Gebäude (Abschnitt 8) angegeben wurde.